

弊社では大切なお客様との新たなコミュニケーションツールとして「マイホーム」を導入しました！

大切なお家の管理を
アプリで楽しく簡単に！

myhm
マイホーム
はじめませんか？

マイホームのはじめかた

- 右の御船組QRコードを読み込みます。
- 登録画面TOPページに移動します。
- メールアドレスまたは携帯番号を登録します。
- 認証コード入力画面に遷移します。
- 認証コードがメールまたはSMSに届くので入力画面で入力します。
- お名前・パスワードを入力します。
- アプリストアから「myhm」アプリをインストールします。
- インストールしたアプリを開きます。
- アプリのログイン画面から、登録したメールアドレス又は携帯番号を入力します。
- 認証コードでログインまたはパスワードでログインをタップします。
- 認証コードの場合は、認証コードが届くのでそれを入力します。
パスワードの場合は登録したパスワードを入力します。
- マイホームの登録が完了しました。
点検やメンテナンスの依頼や日程調整がアプリ上で簡単に行えます。



御船組QRコード



これからマイホームを建てる方
既にマイホームをお持ちの方へ

大切な家に安心して住むためには
たくさんの管理が必要です。



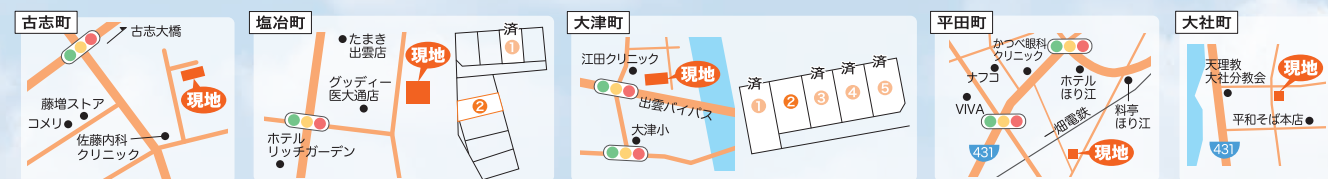
マイホームの情報をしっかり集め、
管理の苦労を楽しさに変える。
それが「マイホーム」です！

出雲で
理想の家を
建てよう！

売土地・中古住宅情報

場所	古志町	塩冶町	大津町	平田町	大社町	西林木町	斐川町
号地		②	②				
土地面積	182.66㎡(55.25坪)	244.28㎡(73.89坪)	201.30㎡(60.89坪)	259.32㎡(78.44坪)	304.74㎡(92.18坪)	382.31㎡(115.65坪)	1320.78㎡(399.53坪)
価格	4,309,500円	11,970,000円	7,915,700円(@130,000)	5,880,000円 (@75,000)	6,910,000円 (@75,000坪)	2,000,000円(@17,300坪)	10,000,000円
別途費用	上水道加入金 121,000円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 97,712円 ゴミ箱設置負担金:20,500円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 81,896円 ゴミ箱設置負担金:35,000円	上水道引込費要別途 敷地内残存物撤去費用別途 乗入工事費用別途			
取引態様	売主	売主	売主	媒介	媒介	媒介	媒介
用途地域	無指定	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	無指定	無指定
地目	宅地(一部田)	宅地	宅地	雑種地	宅地	宅地	宅地、畑
建ぺい率	70%	60%	60%	60%	60%	70%	70%
容積率	200%	200%	200%	200%	200%	200%	200%
交通の利便	JR出雲市駅 2.7km	JR出雲市駅 2km	一畑電鉄大津町駅 1.5km	雲州平田駅 1.1km	一畑電鉄出雲大社前駅 1.2km	一畑電鉄川跡駅 2.2km	JR直江駅 2.2km
その他	建築条件付き	建築条件付き	建築条件付き	現状有姿引渡し	古家付き (解体費用は買主負担となります)	古家付き 農地・保所有林有 床面積395.41㎡(119.60坪)	他、共有部分持分1/3 39.87㎡有 建物198.59㎡(60.06坪)

※建築条件付き売土地は、土地売買契約締結後6カ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返し致します。



みふねと

VOL.
515

2023
November

最新 竣工物件

自然に溶け込む平屋の家

出雲市 N様邸

ご自宅の敷地の空きスペースに別宅をご注文いただきました。
緑豊かな郊外の自然豊かな立地を生かし、
和やかな時が流れる佇まいとなりました。



まわりの景観に溶け込む色合いの外観

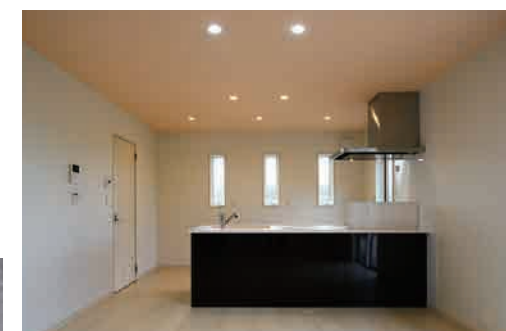
Contents

- 表紙・竣工物件のご紹介
- 現場レポート
- 断熱性向上のための
先進的設備導入促進事業
- 「myhm(マイホーム)」
アプリのご案内
- 売土地・中古住宅情報

Instagram
はじめました！
最新情報や
施工事例を紹介
しています！



日本瓦が季節の移り変わりを
引き立てます



広々と取られたLDK、北面の採光にも工夫が



最新 現場レポート

施主様の大切なお家を心を込めて、只今建築真っ最中！建物内部の工事の様子などご紹介いたします。

Y様邸／出雲市

改修工事 竣工

今後の生活を見据えて、1、2階での2世帯住宅から1階の和室をLDKへ改装し、1階だけで2世帯の住まいができるようにリフォームされました。



和室の天井と壁を利用して和モダンの空間となりました。



キッチンが新たに設置されました。



積雪にも耐える屋根付きカーポートを新設されました。



After

トイレ、バス、洗面も
使いやすく清潔な空間へ
生まれ変わりました。

光熱費高騰の今

過去最大規模！

超大型補助金で

賢くお得にリフォーム！

窓から
省エネリフォーム

最大50%相当還元

今なら補助金で
最大200万円お得！

※制度の適用には条件があります。

先進的窓リノベ事業

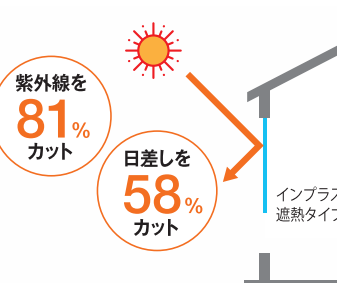
窓の 大きさ	内窓設置	外窓交換 (カバー・はつり)
大	84,000円	124,000円
中	57,000円	92,000円
小 極小	36,000円	62,000円

※戸建住宅・低層集合住宅におけるSグレード
(熱貫流率Uw1.5以下)での補助額

賢い節電対策は

今ある窓の内側に内側に窓（インプラス）を！

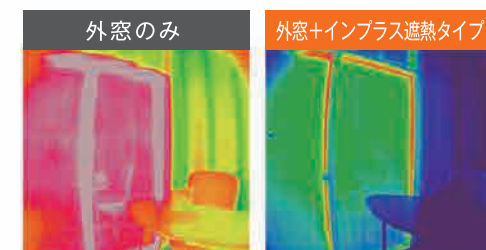
1窓1時間
ほどで
施工完了！



内窓は優れた断熱性で冬に大きな効果を発揮します。夏は遮断タイプのインプラスを使用することにより、外からの日差しや紫外線をカットすることで冷房効果を高めます。

夏季における窓の室内側温度の比較

※画像はイメージです。



(株)LIXIL社内試験：試験ボックスを室内と想定し、サッシ屋外側表面温度が70℃になるように人工的熱線照射100分間を加えた試験結果。
※遮断タイプ：遮断高温断熱複層ガラス仕様のインプラス

今なら補助金と省エネ効果で窓リフォームが断然お得！

断熱内窓「インプラス」 Low-E複層ガラス
(クリア・グリーン透明)



Sグレード
大 2カ所 中 1カ所
補助額
84,000円 × 2カ所
57,000円 × 1カ所

補助金活用なし

参考
リフォーム費用
(商品代+工事費)
37.8万円※1

補助金活用あり

補助金
22.5万円
実質(目安)
15.3万円

省エネ効果

冷暖房費削減額
20年間で
19.4万円※2

実質負担額

実質0円相当

補助金と
省エネ効果で
実質0円相当
(20年間
使用した場合)

○内窓「インプラス」の場合：設置内容：大2窓(2.8㎡以上)中1窓(1.6㎡～2.8㎡) / 補助金額試算：Sグレード(U値1.5以下)

補助額合計

225,000円

省エネ効果額合計※2

約194,070円

20年間
使用した場合

※1 参考リフォーム費用は、インプラス(Low-E複層ガラス クリア・グリーン透明) 大2箇所と中1箇所を使用した場合の、リクシルマド本舗における見積平均価格にて算出。
※2 「省エネ効果額」の算出根拠はURLをご参照ください。https://s.lixil.com/h-shouenokouka。■商品画像はイメージです。プランは一例となります。補助額等は地域や商品の仕様により変動する場合がございます。※最終的な補助金や参考価格を保証するものではありません。



省エネ効果額の
算出根拠はコチラ