

みふね INFORMATION

弊社では大切なお客様との新たなコミュニケーションツールとして「マイホーム」を導入しました！

大切なお家の管理を
アプリで楽しく簡単に！

myhm
マイホーム
はじめませんか？

マイホームのはじめかた

- ① 右の御船組QRコードを読み込みます。
- ② 登録画面TOPページに移動します。
- ③ メールアドレスまたは携帯番号を登録します。
- ④ 認証コード入力画面に遷移します。
- ⑤ 認証コードがメールまたはSMSに届くので入力画面で入力します。
- ⑥ お名前・パスワードを入力します。
- ⑦ アプリストアから「myhm」アプリをインストールします。
- ⑧ インストールしたアプリを開きます。
- ⑨ アプリのログイン画面から、登録したメールアドレス又は携帯番号を入力します。
- ⑩ 認証コードでログインまたはパスワードでログインをタップします。
- ⑪ 認証コードの場合は、認証コードが届くのでそれを入力します。
パスワードの場合は登録したパスワードを入力します。
- ⑫ マイホームの登録が完了しました。
点検やメンテナンスの依頼や日程調整がアプリ上で簡単に出来ます。

御船組QRコード



これからマイホームを建てる方
既にマイホームをお持ちの方へ

大切な家に安心して住むためには
たくさんの方が管理が必要です。



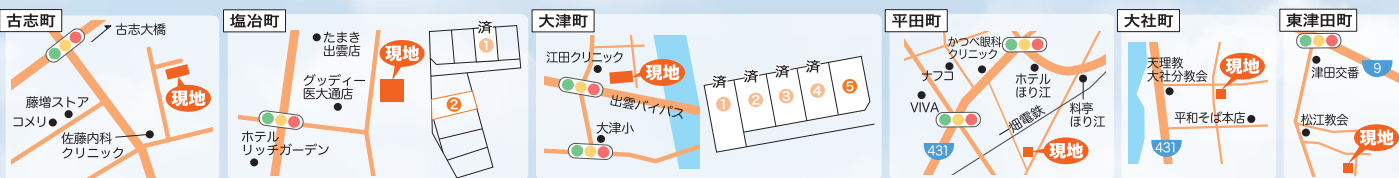
マイホームの情報をしっかり集め、
管理の苦勞を楽しさに変える。
それが「マイホーム」です！

出雲で
理想の家を
建てよう！

売土地・中古住宅情報

場所	古志町	塩冶町	大津町	平田町	大社町	松江市東津田町
号地		②	⑤			
土地面積	182.66㎡(55.25坪)	244.28㎡(73.89坪)	204.74㎡(61.93坪)	259.32㎡(78.44坪)	304.74㎡(92.18坪)	382.31㎡(115.65坪)
価格	4,309,500円	11,970,000円	7,927,040円(＠128,000円)	5,880,000円(＠75,000円)	6,910,000円(＠75,000円)	2,000,000円(＠17,300円)
別途費用	上水道加入金 121,000円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 97,712円 ゴミ箱設置負担金:20,500円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 81,896円 ゴミ箱設置負担金:35,000円	上水道引込費要別途 敷地内残存物撤去費用別途 乗入工事費用別途	上水道引込費要別途 敷地内残存物撤去費用別途	土地面積 162.44㎡(49.14坪) 価格 8,800,000円 建築年数 1968年9月
取引態様	売主	売主	売主	媒介	媒介	媒介
用途地域	無指定	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	
地目	宅地(一部田)	宅地	宅地	雑種地	雑種地	宅地
建ぺい率	70%	60%	60%	60%	60%	60%
容積率	200%	200%	200%	200%	200%	200%
交通の利便	JR出雲市駅 2.7km	JR出雲市駅 2km	一畑電鉄大津町駅 1.5km	雲州平田駅 1.1km	雲州平田駅 1.1km	一畑電鉄出雲大社駅 1.2km
その他	建築条件付き	建築条件付き	建築条件付き	現状有姿引渡し	現状有姿引渡し	古家付き (解体費用は買主負担となります) 敷地内一部に土砂災害 特別警戒区域の指定有

※建築条件付き売土地は、土地売買契約締結後6カ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返し致します。



株式会社 御船組

コミュニケーションペーパー「みふねっと」vol.514 発行/2023年3月 編集・発行者/株式会社 御船組
島根県出雲市今市町311番地9 **0120-20-7124** Fax.0853-22-7124 http://www.mifune.info
(担当/勝部) E-mail:kmifune@lime.ocn.ne.jp

地元の話題や暮らしに役立つ みふねからの情報誌

みふねっと

VOL.
514

2023.
Spring

最新 竣工物件

ピットリビングの平家

出雲市 H様邸



床と天井に段差を付けて緩やかに、空間を区切るピットリビング

広々としたLDKの空間を
緩やかに区切るピットリビングを設けました。
リビングを1段低い位置に設けることにより
開放感がありながら、お籠り感を感じられ
落ち着いた空間に仕上がりました。

Topics

- 表紙・竣工物件のご紹介
- 現場レポート
- 完成見学会のお知らせ
- 「myhm(マイホーム)」
アプリのご案内
- 売土地・中古住宅情報



大きな窓からの眺望がすばらしいLDK



マジックコートによる塗装と板金屋根のシンプルな外観



シンプルなデザインの洗面化粧台

大きなミラーのある
女子のあこがれパウダールーム

家事動線を考えたファミリー
クローゼット

Instagram
はじめました！
最新情報や
施工事例を紹介
しています！



最新 現場レポート

施主様の大切なお家を、心を込めて只今建築真っ最中！建物内部の工事の様子などをご紹介します。

I様邸／出雲市 **新築工事**



【内部木工事】

木工事が完了しました。次は内装工事、設備工事に入っていきます。完成が見えてきました。施主様と打合せを行いながら、先の工程の仕上げ材の色や仕様を決定していきます。仕上がりが楽しみです。



【外部塗装工事】

高い耐侯・耐久性があり、雨水によるセルフクリーニングによって藻やカビによる汚れを防ぐアクリルシリコン系の塗り壁です。下塗りまで完了し仕上塗りの途中、左官仕上によるデザイン性にも優れており仕上がりが楽しみです。

K様邸／出雲市 **改修工事 竣工**

お子様の成長にあわせて、手ぜまなアパートからご実家に戻る決心をされ、2世帯住宅へのリノベーションを行いました。その後、省エネキャンペーン2023を利用して、内窓の設置を行うことを決意されました。快適にお過ごしいただけると幸いです。



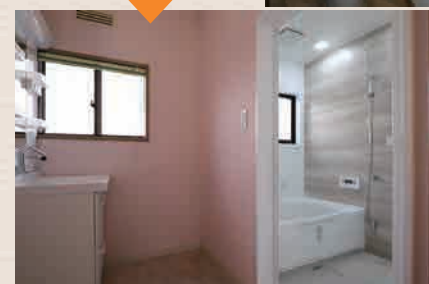
和室2間をつないで、明るく広々としたLDKに改修しました。



BEFORE

トイレ、洗面、浴室の設備交換を行い、内装もかわいく仕上げました。

AFTER



居室はライフスタイルに合わせて、和室から洋室へと変更しました。



mitune-gumi co.,ltd.

家族が集う。笑顔があふれる。

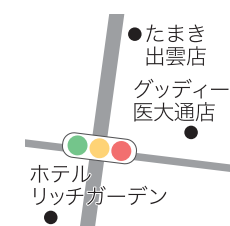
町中にある敷地に建つ2階建ての家

OPEN HOUSE 完成見学会

4/22(土)23(日) 9:00~17:00 出雲市塩冶町

*お客様のご厚意により完成見学会を開催いたします。

目線を隠しつつ中庭を設け、光と風を室内に取り込む外部空間を内部に取り込む工夫を凝らした住宅です。



土地探し
新築・リフォームの
ご相談も承ります

コロナウイルス対策のため1時間1組の予約制とさせていただきます。

Web予約はこちら



●予約申込みいただいた方に現地詳細をお知らせいたします。

お申込みは フリーダイヤルまたは 営業部担当:勝部 (080-2948-7060) まで