地元の話題や暮らしに役立つ みふねからの情報誌

みふねっと

VOL. 513

2022. Winter

最新 竣工物件

園の家

出雲市 T様邸

敷地西側の座敷と北側にあった倉庫を減築し、ひろびろとした駐車場と庭を設けて、新たな住まいへと生まれ変わりました。

Topics

- 表紙・竣工物件のご紹介
- 現場レポート
- 断熱性向上のための先進的設備導入促進事業
- 「myhm（マイホム）」アプリのご案内
- 売土地・中古住宅情報

LDK 和室2間をひろびろとしたLDKに変更

和室 こあがりの座敷を設け、ゴロンと横になれる空間に

洗面 使用したシンプルな洗面

サスティナブルなリサイクルタイルを

Instagram はじめました！

最新情報や施工事例を紹介しています！

みふね INFORMATION

弊社では大切なお客様との新たなコミュニケーションツールとして「マイホム」を導入しました！

大切なお家の管理をアプリで楽しく簡単に！

myhm マイホム はじめませんか？

マイホムのはじめかた

1. 右の御船組ＱＲコードを読み込みます。
2. 登録画面TOPページに移動します。
3. メールアドレスまたは携帯番号を登録します。
4. 認証コード入力画面に遷移します。
5. 認証コードがメールまたはＳＭＳに届くので入力画面で入力します。
6. お名前・パスワードを入力します。
7. アプリストアから「myhm」アプリをインストールします。
8. インストールしたアプリを開きます。
9. アプリのログイン画面から、登録したメールアドレス又は携帯番号を入力します。
10. 認証コードでログインまたはパスワードでログインをタップします。
11. 認証コードの場合は、認証コードが届くのでそれを入力します。パスワードの場合は登録したパスワードを入力します。
12. マイホムの登録が完了しました。点検やメンテナンスの依頼や日程調整がアプリ上で簡単に行えます。

御船組QRコード

これからマイホームを建てる方 既にマイホームをお持ちの方へ

大切な家に安心して住むためにはたくさんの管理が必要です。

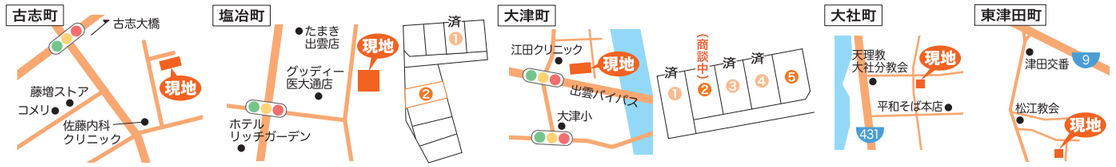
- 住宅会社とのやりとり
- 大量の書類の確認
- 図面や見積もりの変更、確認
- 手続きや引越などのスケジュール管理
- 取扱説明書の保管
- 災害対策
- 周辺環境の確認
- 点検やメンテナンス

マイホームの情報をしっかり集め、管理の苦労を楽しさに変える。それが「マイホム」です！

出雲で理想の家を建てよう！ 売土地・中古住宅情報

場所	古志町	塩冶町	大津町		大社町	松江市東津田町
号地		②	②（商談中）	⑤		
土地面積	182.66㎡(55.25坪)	244.28㎡(73.89坪)	201.30㎡(60.89坪)	204.74㎡(61.93坪)	382.31㎡(115.65坪)	497.15㎡(150.39坪)
価格	4,309,500円	11,970,000円	7,915,700円(@130,000)	7,927,040円(@128,000)	2,000,000円(@17,300円)	土地面積 162.44㎡(49.14坪) 価格 9,800,000円
別途費用	上水道加入金 121,000円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 97,712円 ゴミ箱設置負担金:20,500円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 80,520円 ゴミ箱設置負担金:35,000円	上水道加入金:121,000円 下水道受益者負担金 81,896円 ゴミ箱設置負担金:35,000円		建築年数 1968年9月
取引態様	売主	売主	売主		媒介	媒介
用途地域	無指定	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域		第1種中高層住居専用地域	
地目	宅地(一部田)	宅地	宅地		宅地	
建ぺい率	70%	60%	60%		60%	
容積率	200%	200%	200%		200%	
交通の利便	JR出雲市駅 2.7km	JR出雲市駅 2km	一畑電鉄大津町駅1.5km		一畑電鉄出雲大社前駅1.2km	JR松江市駅 2.7km
その他	建築条件付き	建築条件付き	建築条件付き		古家付き（解体費用は買主負担となります）	敷地内一部に土砂災害特別警戒区域の指定有

※建築条件付き売土地は、土地売買契約締結後6カ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返し致します。



株式会社 御船組
島根県出雲市今市町311番地9
フリーダイヤル 0120-20-7124（担当／勝部）
Fax.0853-22-7124 http://www.mifune.info
E-mail:kmifune@lime.ocn.ne.jp

コミュニケーションペーパー「みふねっと」vol.513 発行／2022年12月 編集・発行者／株式会社 御船組

最新 現場レポート

施主様の大切なお家を心を込めて、只今建築真っ最中！建物内部の工事の様子などご紹介いたします。

出雲市　改修 シェアハウス工事 竣工

出雲市に完成した新たなシェアハウスです。空家古民家を改修して、学生向けのシェアハウスとして貸出予定です。
管理に困っておられる所有者様、少ない予算で良好な住まい環境を得られる学生さん皆様に喜んで頂ける取組みです。

F様邸／出雲市　リフォーム工事 竣工

ご自宅と蔵の改修を行ったF様邸。薪ストーブがはいり、完成お披露目していただきました。DIYでウッドデッキやLDKの塗壁を行われましたがプロ顔負けの腕前です。いまのままでも住めなくはないからといっておられた奥様もこんなによくなるならもっと早くお願いすれば良かったと喜んでおられました。

住宅の断熱性向上のための先進的設備導入促進事業

LIXIL

窓から省エネ！今なら国の補助金で最大200万円！

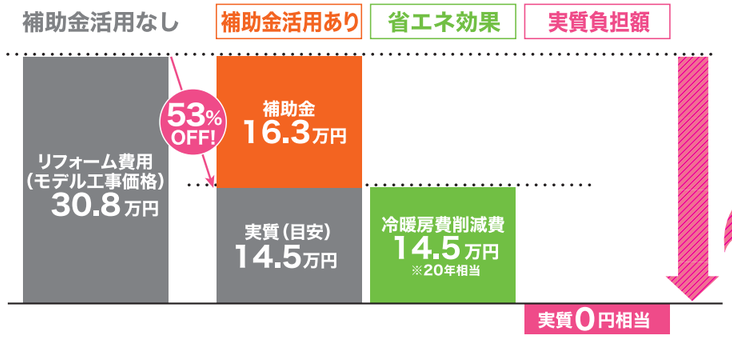
最大50%相当還元

※制度の適用には条件があります。

将来も考えると、窓もリフォームしておけば良かった…と後悔しないために

＼え～！窓を改善すると冷暖房費が節約／

窓の節電リフォームは補助金活用で断然お得！



冷暖房費の高騰が避けられない時代に補助金活用で費用を削減

住宅の断熱性向上のための先進的設備導入促進事業と省エネ効果で

実質0円相当

内窓設置内容：大1窓（2.8㎡以上）中2窓（1.6㎡～2.8㎡）　※補助金額試算：Aグレード（u値1.9）

※SIMheatによる試算で20年相当の効果となります。算出方法は下記参照　※内窓参考価格はリクシルマド本舗における見積平均価格にて算出。　※【算出方法】リフォームを検討するお施主さまの住宅の窓がアルミサッシ＋単板ガラス、玄関ドアが非断熱仕様だと想定し、居室の9窓に内窓が設置される場合の省エネルギー基準地域区分「6地域」を代表地域としたCO2排出削減効果をCO2削減貢献量として算定しています。住宅の間取りは「自立循環型住宅への設計ガイドライン」の標準住宅の温暖地モデル（2階建て木造住宅、延床面積120.08㎡、18窓）を想定しています。
※最終的な補助金や参考価格を保証するものではありません。