

弊社では大切なお客様との新たなコミュニケーションツールとして「マイホーム」を導入しました！

大切なお家の管理を  
アプリで楽しく簡単に！

myhm  
マイホーム  
はじめませんか？

#### マイホームのはじめかた

- ① 右の御船組QRコードを読み込みます。
- ② 登録画面TOPページに移動します。
- ③ メールアドレスまたは携帯番号を登録します。
- ④ 認証コード入力画面に遷移します。
- ⑤ 認証コードがメールまたはSMSに届くので入力画面で入力します。
- ⑥ お名前・パスワードを入力します。
- ⑦ アプリストアから「myhm」アプリをインストールします。
- ⑧ インストールしたアプリを開きます。
- ⑨ アプリのログイン画面から、登録したメールアドレス又は携帯番号を入力します。
- ⑩ 認証コードでログインまたはパスワードでログインをタップします。
- ⑪ 認証コードの場合は、認証コードが届くのでそれを入力します。  
パスワードの場合は登録したパスワードを入力します。
- ⑫ マイホームの登録が完了しました。  
点検やメンテナンスの依頼や日程調整がアプリ上で簡単に出来ます。



御船組QRコード



これからマイホームを建てる方  
既にマイホームをお持ちの方へ

大切な家に安心して住むためには  
たくさんの方の管理が必要です。



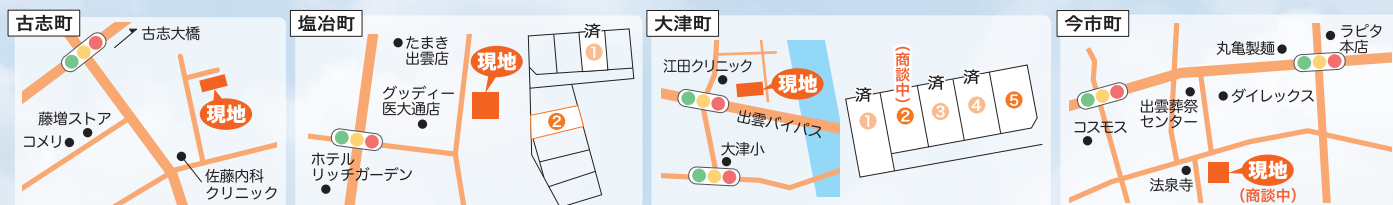
マイホームの情報をしっかり集め、  
管理の苦勞を楽しさに変える。  
それが「マイホーム」です！

出雲で  
理想の家を  
建てよう！

## 売土地・中古住宅情報

| 場所    | 古志町                | 塩冶町                  | 大津町                  |                      | 今市町                                                                                   |                 |
|-------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 号地    |                    | ②                    | ② (商談中)              | ⑤                    | (商談中)                                                                                 |                 |
| 土地面積  | 182.66㎡(55.25坪)    | 244.28㎡(73.89坪)      | 201.30㎡(60.89坪)      | 204.74㎡(61.93坪)      | 204.47㎡(72.74坪)                                                                       |                 |
| 価格    | 4,309,500円         | 11,970,000円          | 7,915,700円(＠130,000) | 7,927,040円(＠128,000) | 10,000,000円                                                                           |                 |
| 別途費用  | 上水道加入金<br>121,000円 | 上水道加入金:121,000円      | 上水道加入金:121,000円      | 上水道加入金:121,000円      | 建物面積                                                                                  | 107.33㎡(32.46坪) |
|       |                    | 下水道受益者負担金<br>97,712円 | 下水道受益者負担金<br>80,520円 | 下水道受益者負担金<br>81,896円 | 建築年                                                                                   | 1972年           |
|       |                    | ゴミ箱設置負担金:20,500円     | ゴミ箱設置負担金:35,000円     | ゴミ箱設置負担金:35,000円     |                                                                                       |                 |
| 取引態様  | 売主                 | 売主                   | 売主                   |                      | 媒介                                                                                    |                 |
| 用途地域  | 無指定                | 第2種中高層住居専用地域         | 第1種住居地域              |                      |  |                 |
| 地目    | 宅地(一部田)            | 宅地                   | 宅地                   |                      |                                                                                       |                 |
| 建ぺい率  | 70%                | 60%                  | 60%                  |                      |                                                                                       |                 |
| 容積率   | 200%               | 200%                 | 200%                 |                      |                                                                                       |                 |
| 交通の利便 | JR出雲市駅 2.7km       | JR出雲市駅 2km           | 一畑電鉄大津町駅1.5km        |                      | JR出雲市駅 1.1km                                                                          |                 |
| その他   | 建築条件付き             | 建築条件付き               | 建築条件付き               |                      |                                                                                       |                 |

※建築条件付き売土地は、土地売買契約締結後6カ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。  
この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返し致します。



地元の話や暮らしに役立つ みふねからの情報誌

# みふねっと

VOL.  
512

2022.  
Autumn

最新 竣工物件

## 黒松のある家

出雲市 M様邸



生家の和室を残しながら、  
新たな住まいに生まれ変わりました。  
リビングから見える中庭には  
生家を見守り続けた黒松があり、  
変わらず新たな住まいを  
見守ってくれています。

## Topics

- 表紙・竣工物件のご紹介
- 現場レポート
- 完成見学会・  
住教育セミナーご案内
- 「myhm(マイホーム)」  
アプリのご案内
- 売土地・中古住宅情報



2間続きの和室、柱や長押、障子、床の間など当時の面影を残しています。



Instagram  
はじめました！



最新情報や  
施工事例を紹介  
しています！



ひろびろとしたLDK、リビング部分は天井を高くて開放的に。



## 最新 現場レポート

施主様の大切なお家を心を込めて、只今建築真っ最中！建物内部の工事の様子などご紹介いたします。

### 出雲市 新築テナントビル工事 竣工

出雲市に完成した新たな貸事務所引渡し前に社員による竣工検査を行い、不具合がないか、このままお引渡しして大丈夫か最終確認を行います。2階の部屋は2つの部屋から構成されますが、間仕切りを開放すれば一つのお部屋として利用できるように設計されています。



### T様邸／出雲市 リフォーム工事

ご家族が増えるタイミングで、離れのリフォームを実施。  
1階の和室・押入・床の間を洋室・キッチン・洗面室に改修、トイレ設備の更新にあわせて掃除しやすいように改修を行いました。



**ピットリビングの平屋**  
広々としたLDKの空間を緩やかに区切るピットリビングを設けました。  
リビングを1段低い位置に設けることにより開放感がありながら、お籠り感を感じられ落ち着いた空間に仕上がりました。

土地探し、  
新築・リフォームの  
ご相談も  
承ります！



## 完成見学会

10月29日(土)・30日(日) 出雲市斐川町

AM10:00~PM17:00 AM10:00~PM16:00 お客様のご厚意により完成見学会を開催いたします。

お申込みは フリーダイヤルまたは 営業部担当:勝部 (080-2948-7060) まで

※コロナウイルス対策のため1時間1組の予約制とさせていただきます。

## 住教育で地域の未来を考える

とき **2022.10/23日**  
13:30~16:30 (13:00~受付)  
ところ **森のホテルもりのす**  
飯南町小田842-2  
<http://www.iinan-net.jp/~morinosu/index.html>

第1部 ●13:30~14:30  
実家を空き家にしないために  
～家の終活・空き家の利活用について～  
■講師:金築 邦彦氏  
第2部 ●14:40~16:30  
カードゲームを使った実践的悩み解決ワーク

**入場無料**

「なんでも無料相談窓口」開設！

・家のこと・片付けのこと・相続のことなど、お気軽にご相談ください。

主催・お問合せ先 一般社団法人 全国古民家再生協会島根第一支部 TEL.0853-25-8899  
●後援／島根県・飯南町・(一社)島根県建築士事務所協会 E-mail:infomail@kominka-izumo