

みふねが
太鼓判! 地元のオススメ情報

セブン-イレブン 出雲武志町店
7月25日(木)朝7:00
OPEN 施工: 株式会社御船組



私たちのお店です。
是非お越しください!

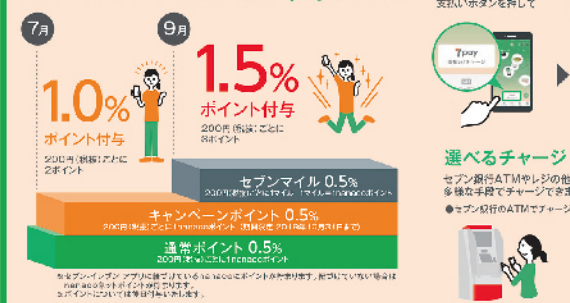
SHOP DATA
出雲市武志町608番 TEL 0853-23-1107
24時間営業 年中無休 セブン銀行ATM設置店



お得な **セブン-イレブンアプリ**



7月から、セブン-イレブンアプリが
バーコード決済「7pay」に対応



売土地情報

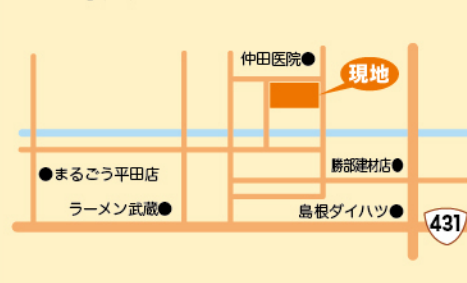
詳しくは営業部へ!お気軽にお問い合わせください。

①武志町 地目:宅地



① 71.86坪 7,904,600円 ※建築条件付
② 71.76坪 7,893,600円 ※建築条件付
③ 71.77坪 7,894,700円 ※建築条件付
※別途費用:上水道加入金 〈売主〉

②西平田町 地目:宅地



① 63.45坪 6,974,000円 ※建築条件付
② 63.44坪 6,974,000円 ※建築条件付
③ 53.64坪 5,896,000円
④ 51.82坪 5,698,000円
※別途費用:上水道加入金 〈売主〉

③古志町 地目:宅地(一部、田)



① 55.26坪 4,309,500円 ※建築条件付
※別途費用:上水道加入金 〈売主〉

地元の話題や暮らしに役立つ みふねからの情報誌



みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK

Vol.500 夏号



ご来場の皆様よりたくさんのご感想をいただきました。心より御礼申し上げます。

- キッズコーナーで子供が楽しませていただきました。
- 盛込にされていて、地域貢献されているなと思いました。
- やまめ焼きや地元の飲食店が良かった。
- 西高吹奏楽部の演奏がとても良かったです。
- いろんな、団体の人たちの演奏が良かった。
- 毎年楽しく来ています。一年が早く来年も来たいと思っています。
- フラガール感動、来年もぜひ!
- 子どもたちと一緒にたくさん楽しめる。リフォーム例も参考になった。
- 家族で楽しませていただきました。スタッフの皆様がいきいきとされていてとても親切にしてくださって、うれしいです。
- 同じ場所でステージも見られ、ショッピングもでき、お店に行かないと食べられない美味しい食事でも最高ですね。
- 3歳になる息子が神戸川太鼓にき付けになっていました。間近で見ることが今までなかったので面白かったです。
- つらいのが楽しかった~
- 太鼓を聴きにきました。素晴らしいかったです、1歳半の子供が興味津々で聴き聞いていました♪合間でもっと水分補給していただいていたよかと。

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置について

制度の概要

父母や祖父母などの直系尊属から、自己の居住の用に供する住宅の新築若しくは取得又は増改築等のための金銭(以下「住宅取得等資金」といいます。)を贈与により取得した場合において、下記の金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。
(※平成27年1月1日以降の贈与により住宅を取得等した場合に適用があります。)

契約年	消費税率10%が適用される方	
	質の高い住宅	左記以外の住宅(一般住宅)
平成28年1月～平成31年3月		
平成31年4月～令和2年3月	3,000万円	2,500万円
令和2年4月～令和3年3月	1,500万円	1,000万円
令和3年4月～令和3年12月	1,200万円	700万円

契約年	上記以外の方(※1)	
	質の高い住宅	左記以外の住宅(一般住宅)
平成28年1月～令和2年3月	1,200万円	700万円
令和2年4月～令和3年3月	1,000万円	500万円
令和3年4月～令和3年12月	800万円	300万円

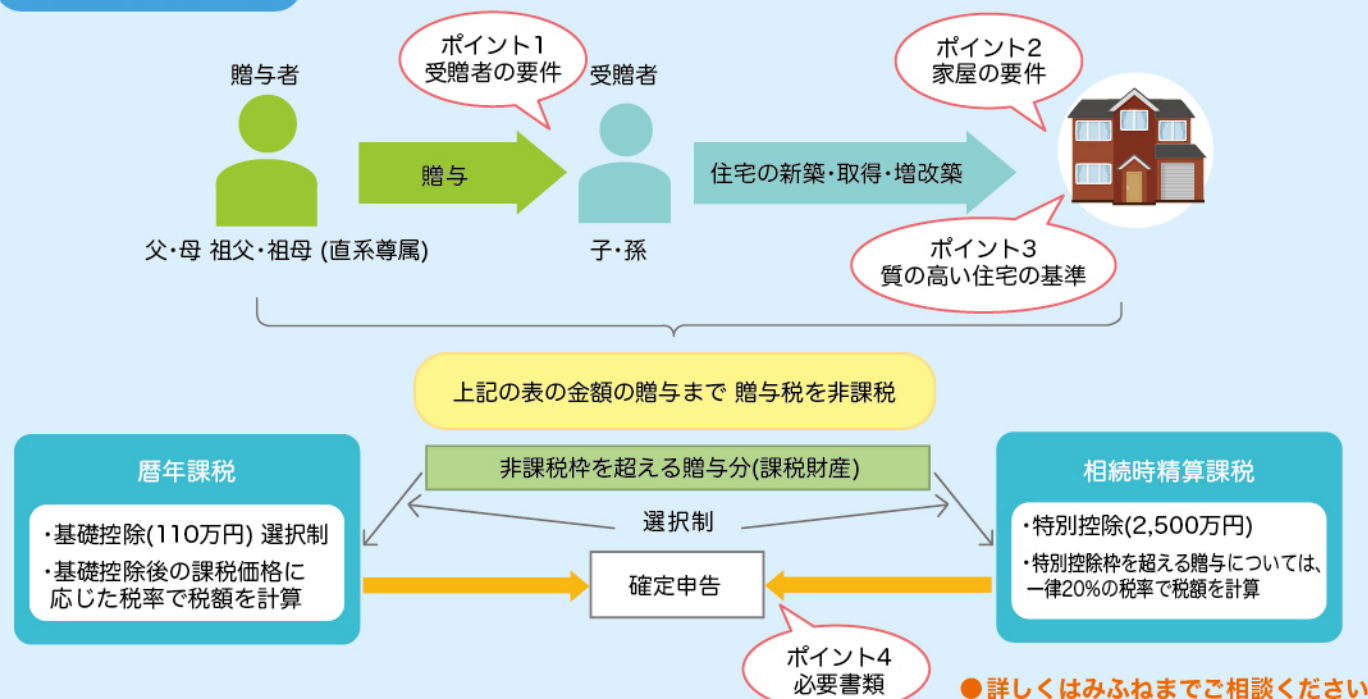
(※1) 上記以外の方:消費税率8%の適用を受けて住宅を取得等した方のほか、個人間売買により既存住宅を取得等した方。

(※2) 東日本大震災の被災者に適用される非課税限度額は以下のとおりです。

- 平成31年4月～32年3月に契約を行い、かつ消費税率10%が適用される方:質の高い住宅;3,000万円、左記以外の住宅(一般住宅);2,500万円
 - その他の方:質の高い住宅;1,500万円、左記以外の住宅(一般住宅);1,000万円
- また、床面積の上限要件(240m²)は引き続き課されません。

(※3) 平成31年3月以前に「上記以外の方」欄の非課税限度額の適用を受けた方は、再度「消費税率10%が適用される方」欄の非課税限度額の適用を受けることが可能です。

本措置のイメージ



気温の上昇で雑菌も繁殖

住まいの快適レポート

梅雨時期は、湿気もニオイもこもりがち。特にキッチンには衛生面でも気になりますね。手軽な臭いの解消方法をお教えします。

キッチンの消臭に役立つ簡単テク

排水管

シンクの排水管は食べカスや油汚れなどが堆積すると、悪臭の一因に。

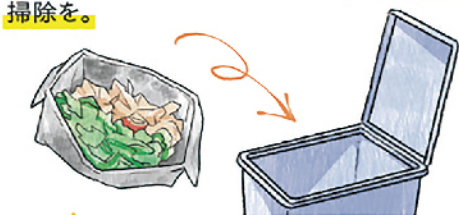
- 重曹とクエン酸を排水口に振り入れ、ぬるま湯を注ぎ、泡が出てきたら15分ほど放置し、水で流す。
- 排水口に丸めたアルミホイルを入れておく。金属イオンのパワーで細菌の発生を予防。



ゴミ箱

水分を多く含んだ生ゴミは雑菌が繁殖しやすく、気温が上昇する季節は腐敗臭も強力に。

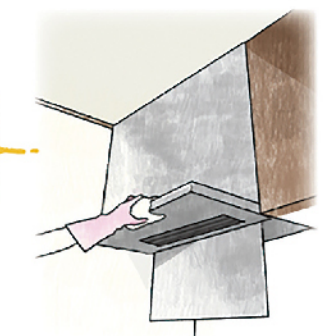
- 生ゴミは極力、水気を切り、重曹を振りかけ、吸湿効果のある新聞紙でくるみ、ビニール袋で密閉してからゴミ箱へ。
- ゴミ箱は定期的に、キッチン用の漂白剤などで掃除を。



換気

キッチンのニオイ対策の鉄則は、換気をしっかり行うこと。室内にニオイがこもらないように、空気の流れを作ることが大切です。

- 換気扇の汚れも異臭の原因のひとつ。調理後は換気扇専用洗浄スプレーでこまめに拭き掃除を。汚れを溜めなければ、普段のお手入れも楽に!
- 換気扇をつけるときに、同時に窓を開けると、空気の入り口ができて効率よく換気されます。

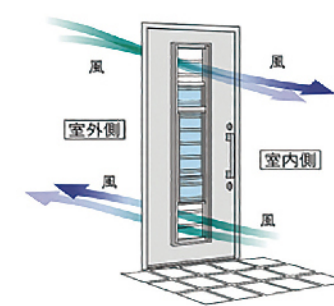


オススメ商品 リシェント勝手口ドア

扉を閉めたまま換気ができる勝手口



ニオイがこもらないようにするためには空気の流れをつくるのが大切です。扉を閉めたままでも風を通すことができる「リシェント勝手口ドア」なら防犯性を確保しながら、スムーズに空気の入れ替えをすることができます。



取替え工事は1日で完了。光も入り、明るい勝手口に。



商品についてのお問い合わせはお気軽に！
快適な暮らしのお手伝いも、みふねにお任せください！