



管理運営：(株)フロンティアいずも

みふねが
太鼓判！

地元のオススメ情報

出雲市今市町

パルメイト出雲

SHOP DATA

〒693-0001 出雲市今市町2065番地

TEL 0853-21-3818 FAX 21-3875

【利用時間】午前9時～午後10時(特別に認められた場合は除く)

【受付時間】午前9時～午後 8時

【利用申し込み・手続き】受付開始日：利用日の属する月の1年前の初日から受付。

●利用申請：指定の利用承認申請書に必要な事項をご記入の上、提出。

【利用料】詳しくはHPをご覧ください。

会議形式レイアウト



パーティー形式レイアウト



4Fパルメイトホールは、講習会や各種会議はもちろん、展示会場として、またパーティー会場としてもご利用いただけます。

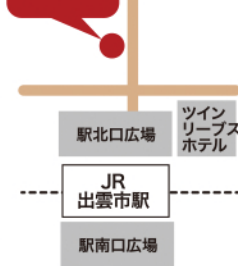
パルメイト広場



パルメイト広場は、駅前の抜群の立地を生かし、様々なイベントが繰り広げられています。

コンセプトは『賑わい!魅力あるパルメイト出雲』。出雲市の玄関口、JR出雲市駅市駅北口にある、賑わいの核となる施設です。様々な機能を持つ4階建ての「本館」をはじめ、各種会議・講習会やパーティー会場と指定利用できる4Fの「パルメイトホール」、貸し出し可能な「会議室」・「和室」(3F)や、1F～3Fのテナントスペースを持ち、さらに憩いの場として整備された「パルメイト広場」をあわせ持つ複合的空間です。心豊かに交流する場として人々が集い、賑わう新しい空間がここにあります。

パルメイト
出雲



社長からみなさまへメッセージ

「新年のご挨拶」

新年あけましておめでとうございます。

皆様方におかれましては希望に満ちた新しい年をお迎えの事とお喜び申し上げます。

昨年も多くのお客様より大変有難いご縁を頂き沢山の住まいの新築・リフォームを手掛けさせて頂き心より感謝申し上げます。

2月にははまね景観賞におきまして さぎの湯荘別邸「鷺泉」が優秀賞、「〃神々の国への玄関宿」竹野屋が奨励賞を受賞、

3月にははまね建築・住宅コンクールにおきましては 蔵 懐古空間「一花」、さぎの湯荘別邸「鷺泉」が奨励賞を受賞いたしました。

これを機に益々良い作品をお渡しできるよう社員一同日々研鑽してまいります。

引き続きご愛顧いただきます様宜しくお願い申し上げます。

代表取締役社長 金築邦彦



家族が集う。笑顔があふれる。

みふね
mifune-gumi.co.,ltd.

住まいについてのご相談など、詳しくは

みふねぐみ 検索

お願い 空家の古民家情報をお寄せください。



株式会社 御船組

コミュニケーションペーパー「みふねっと」vol.498号 発行/2019年1月 編集・発行者/株式会社 御船組

島根県出雲市今市町311番地9 0120-20-7124 Fax.0853-22-7124 http://www.mifune.info

(担当/株) E-mail:kmifune@lime.ocn.ne.jp

土地情報

①武志町建売分譲地(7区画) 出雲市武志町873-1



- | | | | |
|----------|------------|---------|--------|
| ① 71.39坪 | 7,852,900円 | 坪単価11万円 | ※建築条件付 |
| ② 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | ※建築条件付 |
| ③ 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | ※建築条件付 |
| ④ 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | 予約済 |
| ⑤ 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | 予約済 |
| ⑥ 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | 予約済 |
| ⑦ 71.69坪 | 7,885,900円 | 坪単価11万円 | 予約済 |

②西平田町分譲地(7区画) 出雲市西平田町139

- | | | | |
|----------|------------|------------|--------|
| ① 63坪 | 6,930,000円 | 坪単価11万円 | ※建築条件付 |
| ② 63坪 | 6,930,000円 | 坪単価11万円 | ※建築条件付 |
| ③ 63坪 | 6,930,000円 | 坪単価11万円 | 商談中 |
| ④ 64.25坪 | 6,462,500円 | 坪単価10.05万円 | |
| ⑤ 53.25坪 | 5,857,500円 | 坪単価11万円 | |
| ⑥ 53.25坪 | 5,857,500円 | 坪単価11万円 | 商談中 |
| ⑦ 53.25坪 | 5,857,500円 | 坪単価11万円 | |

※別途費用:水道負担金、下水道受益者負担金

お問い合わせは営業部まで!

地元の話題や暮らしに役立つ みふねからの情報誌



みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK

Vol.498 冬号

特集

明けましておめでとうございます。
今年も“みふね”は頑張ります!!



新年特別号



2019年が始まりました。皆様方のお家へのこだわりや想いを、今年もみふねは形にしていきます。



お施主様から「すごく快適に過ごさせていただいてます」とお言葉をいただきました。



子供たちが楽しそうに遊ぶ姿が想像できますね。

今年も皆様のご希望を叶える家づくり、
そして丁寧な仕事を続けてまいります。



ご先祖様から受け継いだお家を大切にしたいとお気持ちで
古民家改修をさせていただきました。



お客様のご趣味が形となったお家が完成しました。



子育て世代のアイデア満載のお家が出来ました。



設計事務所様とのコラボもご提案致します。

本年も何卒宜しくお願い申し上げます。

昨年当社で施工をさせて頂いたお家の数々。
沢山の方々との出会いがありました。

年に1度のお楽しみ!! みふねのサンタがやって来た!!

今年度、新築・大型改修のお宅のお子様たちに、みふねのサンタが会いに行きました!

昨年に新築、または大型リフォームして頂いたお客様で、お子様がいらっしゃるお家に着ぐるみのサンタが現れました。
突然の訪問にビックリ!! されつつも暖かく迎え入れて下さり、記念写真もバッチリ撮らせていただきました!



見知らぬサンタのおじさんにビックリ!
でもプレゼントでニコリ♡

サンタさんと一緒にピース!のクリスマス!

元気いっぱいであっさりクリスマス!

ご家族みなさんとメリークリスマス♡

家族を代表してお姉ちゃんが
しっかりプレゼントを持って、ピース!

くらしに役立つ 三三知識

住宅ローン減税 3年延長

【条件】

- 建物価格 2200万円
- 消費税 220万円
- 土地価格 580万円
- 住宅ローン借入額 3000万円
- 金利 10年間 0.79%
- 金利 11年目から 1.59%
- 元利均等返済 ポーナス時の返済額加算なし
- 返済期間 35年(420回)
- 初回支払い2018年12月で試算



回数	年月	年末残高	建物価格の2%	住宅ローン残高の1%	住宅ローン減税 最大控除額
1年目	2018年12月	29,937,969円		299,379円	299,379円
2年目	2019年12月	29,190,399円		291,903円	291,903円
3年目	2020年12月	28,436,901円		284,369円	284,369円
4年目	2021年12月	27,677,428円		276,774円	276,774円
5年目	2022年12月	26,911,935円		269,119円	269,119円
6年目	2023年12月	26,140,372円		261,403円	261,403円
7年目	2024年12月	25,362,691円		253,626円	253,626円
8年目	2025年12月	24,578,845円		245,788円	245,788円
9年目	2026年12月	23,788,783円		237,887円	237,887円
10年目	2027年12月	22,992,457円		229,924円	229,924円
11年目	2028年12月	22,196,478円	440,000円	221,964円	221,964円
12年目	2029年12月	21,464,594円	440,000円	214,645円	214,645円
13年目	2030年12月	20,720,978円	440,000円	207,209円	207,209円
合計					3,293,990円

※どちらか金額が少ないほうが適用

住まいの
お役立ち情報

ライフスタイルに合わせて
お風呂でリラックス
してみませんか

浴びた瞬間
リラックス
フルフォール
シャワー

浴槽で、芯まであったか
サーモバスS

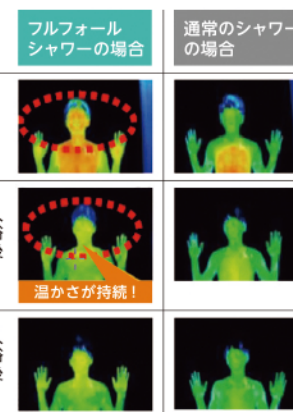
足のうらが冷やっとなない
キレイサーモ
フロア

オーバーヘッドシャワーならではの心地良さを堪能、
多機能シャワーで使い方はもっと広がる。



全身ミスト

打たせ湯



頭部から肩にかけて温かさが持続します。



大粒の雨のような、
やさしい浴び心地
の節水シャワー。



4色のカラーをご用意

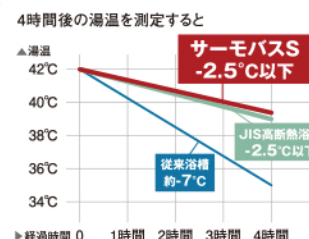


〈クローム〉〈ブルー〉〈パープル〉〈レッド〉

お湯が冷めにくい、
ダブル保温構造。



サーモバスなら、浴槽内の温度が4時間後でも-2度以下。
温かさが続きます。

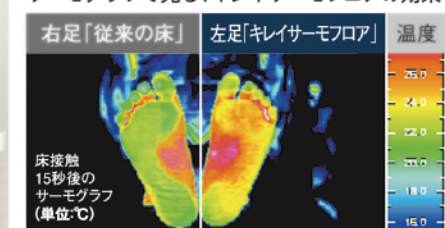


※イメージ図です。

寒い冬場でも、
冷やっとなない床。



サーモグラフで見る、キレイサーモフロアの効果



左図は左足をキレイサーモフロアに、右足を従来の床に15秒間接触した後の足裏の温度分布をサーモグラフで示したものです。

【測定条件】
床表面温度: 5℃ / 裏の初期温度: 27℃ / 被験者: 成人



リフォームするなら
アライズがオススメ!

フルフォールシャワー、サーモバス、
キレイサーモフロアを搭載して

約 **83.9万円**より
(メーカー希望小売価格/工事費・消費税別途)

Z1616: 1坪サイズ
床: キレイサーモフロア 単色 (グレー/Λ61)
ドア: シルバー/S1

リクシルの新しいバスルーム「アライズ」は、心地いい瞬間のために
進化したお風呂です。忙しいときでもシャワーで手軽にリラックス。

また年間を通して浴槽で体の芯までリラックス。
お風呂は日々の習慣から特別な時間へと変わります。



📺 スマホで動画

フルフォールシャワーの動画が
ご覧いただけます。
964462961002

お見積・お問い合わせは みふね まで!