



みふねが
太鼓判!

地元のオススメ情報

安来市古川町
山陰 安来さぎの湯温泉 足立美術館徒歩1分

2016年10月新館オープン!

ろせん さぎの湯荘「鷺泉」

豊かな自然に囲まれた静かな温泉郷・さぎの湯温泉。その昔、白鷺が足の傷を癒したことから、鷺の湯と名づけられたと伝えられています。ゆったりと気ままな旅の時間が流れてゆきます。



設計:(株)柳建築設計事務所 施工:(株)御船組



SHOP DATA
〒692-0064 鳥根県安来市古川町478-1 TEL 0854-28-6211 ●http://www.saginoyusou.com/ ●E-mail:info@saginoyusou.com
●営業時間:チェックイン15:00 チェックアウト10:00 ●日帰り入浴可 ●無料駐車場完備(大型バス可)、安来駅まで送迎あり(その他応相談)

土地情報 出雲市内の人気物件情報!

① 今市町分譲地(建築条件付き)

出雲市今市町296-2
1号地 70.19坪 **11,900,000円**
2号地 70.32坪 **11,954,400円**
3号地 70.17坪 **11,928,900円**
4号地 70.30坪 **11,951,000円**



② 稲岡町分譲地(建築条件付き)

出雲市稲岡町165
1号地 83.62坪 **6,689,600円**
4号地 78.66坪 **6,292,800円**



③ 矢野町分譲地(建築条件無し)

出雲市矢野町740-4
1号地 64.13坪 **5,771,700円**
2号地 63.52坪 **6,987,200円**

お問い合わせは営業部まで!



住まいについてのご相談など詳しくは
みふねぐみ 検索

見る 知る 触れる みふねプラザへお越しください!



お手伝い
いたします!

- ① お客様のご要望やイメージを聞き取りそれを形にしていく自社設計施工による家づくり
 - ② デザイン性にもこだわった建築家とのコラボレーションによる家づくり
 - ③ 小規模改修から大規模な古民家再生といったリフォームの提案
- これらのご提案をパネルや模型を使って紹介しています。どうぞお気軽にご相談ください。

省エネ機器の助成金制度
リフォーム助成金
介護保険適応
リフォームの申請

みふねプラザ営業時間/平日8:00~17:30 定休日/土日祝日

皆様のお越しをお待ちしています



お願い 空き家の古民家情報をお寄せください。

地元の話や暮らしに役立つ みふねからの情報誌



みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK

Vol.489 秋号



特集

8月27日ホテル武志山荘様にて
みふねの家サマー感謝祭とふれあい納涼会を開催しました



日頃の感謝の気持ちを込めてサマー感謝祭を開催させていただきました。



恒例のビンゴ大会は大盛況!プレゼントGETおめでとうございます!

サマー感謝祭にて

お客様より、うれしい感想をいただきました



古志町 K様 古民家改修

- 見積りは数社とったが御船が1番高かった
- 高かったが自分の希望が全部入っていた
- こんな風にした希望を簡条書きで出したが他社は話を聞く前に「そんな事は出来ない」とか「見積りに入れていないので別途です」とか言われたが、御船組さんは全ての希望を聞いてくれた！結果、御船組が1番安かったと思う
- 工事中に沢山の変更をお願いしたが、気持ちよく受け入れてもらった
- 暖房器具を薪ストーブにするか光冷暖にするか迷っていたが、実際に光冷暖を採用したお客様宅に見学に行かせてもらい色々お話を伺えた
- 提案とおりの快適な家になり大変満足している



斐川町 E様 新築

- 自分で家造りをしたい気持ちが強く、素人なりに間取りを書いて渡した
- 自分の書いた間取りで図面を起こしていただき、形になっていった
- 打合せを重ねていくにつれ家造りが凄く楽しくなっていた
- アドバイスを沢山いただき、思い通り家ができ大満足しています



貴重なご意見、ありがとうございました。



Winning Prize

平成28年度 出雲市の優良建設工事建築部門を受賞



【工事名】今市小学校南校舎耐震補強及び改修建築工事

〈現場代理人〉佐貫 康喜

今後も、皆様の暮らしに安心と安全をお届けできるよう、尽力に努めます！



住まいの
お役立ち情報

住宅ローン低金利時代

今、住宅ローンが低金利です！



■住宅ローン金利には

変動金利 と 固定金利 があります。

2016年現在は、変動も固定金利も非常に低い状況にあります。

■平成28年7月の最安値の銀行の住宅ローン金利

変動金利	0.497%
固定金利(20年)	0.760%
全機関固定金利(21~35年)	0.630%

※バブル期は10年固定で6.15%などの金利

全機関固定0.630%なら大した額じゃない？と思って見ても
住宅ローンは20年、30年と続くため、支払う総額はそれだけ大きくなります！

■例) 3,750万円の物件の場合

●物件価格	3,750万円	●期間/固定	30年
●頭金	750万円	●金利/固定金利	0.630%(元利均等)
●ローン	3,000万円	●返済総額	32,931,903円
		●金利分	2,931,903円

2017年4月に予定されていた消費税率10%への引き上げが2019年10月に、2年半見送られることとなりました。この事を、住宅購入の視点で見てください。

「貯蓄がちょっと少ない」方や、「もう少し頭金があれば・・・」という方には、増税の延期は、貯蓄を増やせるチャンスなのかもしれません。増やした貯蓄を頭金として使う事ができれば、住宅ローンの総借入額が減るため、月々の返済額を抑える事や、返済期間の短縮を考え、結果として支払い総額を抑えることが可能になります。

さらに、消費税増税前の駆け込み需要で価格の高騰も考えられましたが、延期になれば、増税分の負担が当面は無くなり、じっくりと納得のいく物件を見つける時間ができるのではないのでしょうか。

この調子がいつまで続くかは分かりませんが、
今、住宅ローンは底値金利であることには間違いなく、
買い時と言えます。

是非、みふねにご相談ください！