

# 正しく知って賢くもらおう!「すまい給付金」

※要件等の詳細はナビダイヤル、もしくはホームページでご確認ください。

## ■どうやって申請するの？

- 申請方法** すまい給付金事務局に申請します。(確定申告とは別に行います)
- 申請期間** 申請は引き渡しから1年以内が期限です。
- 給付金 受取** 申請後、約1.5～2ヶ月で現金が振り込まれます。

## ■どんなケースが対象になるの？

- 共有者** 持分を共有していれば、配偶者の方でも受け取ることができます。
- 現金購入もOK** ローンを組まれた方はもちろん、現金で購入された方も対象となります。
- 中古も対象** 中古住宅(個人間売買除く)も対象です。
- ローン減税** 住宅ローン減税と併用できます。(すまい給付金とは別の手続きが必要です)

## ■どのくらいの金額が受け取れるの？

- 給付額** 収入に応じて最大30万円受け取れます。(消費税率8%時)
- 持分割合** 持分を共有している場合は持分割合を乗じた金額に。

| 消費税率<br>8%時 | 収入額の目安        | 給付基礎額 |
|-------------|---------------|-------|
|             | 425万円以下       | 30万円  |
|             | 425万円超475万円以下 | 20万円  |
|             | 475万円超510万円以下 | 10万円  |

| 給付額の<br>計算例<br>(消費税率8%時)        | 給付基礎額      | × | 持分割合     | = | 給付額                       |
|---------------------------------|------------|---|----------|---|---------------------------|
| Aさん夫婦の場合(夫の年収450万円/妻は専業主婦で収入なし) |            |   |          |   |                           |
| 夫(年収450万円)                      | 給付基礎額 20万円 | × | 持分割合 3/4 | = | 給付額 15万円                  |
| 妻(専業主婦・収入なし)                    | 給付基礎額 30万円 | × | 持分割合 1/4 | = | 給付額 7.5万円                 |
|                                 |            |   |          |   | 夫婦あわせて22.5万円<br>給付金がもらえます |

国土交通省 <http://www.mlit.go.jp>

マイホームを買った人も  
これから買う人も  
**ご存知ですか？**  
**最大30万円が受け取れる**  
**「すまい給付金」** 入居後の申請を  
お忘れなく!



## 「すまい給付金」2つのポイント

- 収入に応じて**最大30万円がもらえます**(消費税率8%時)
- 入居後すぐに申請ができます**

※住宅ローン減税も大幅に拡充されました。あわせてご確認ください。

「わたしは  
もらえるの？」  
といった素朴な疑問  
から、申請書の入手方法  
記入サポートまで  
何でもお答え  
します。

申請には要件があります。ナビダイヤルまでお気軽にお問い合わせください

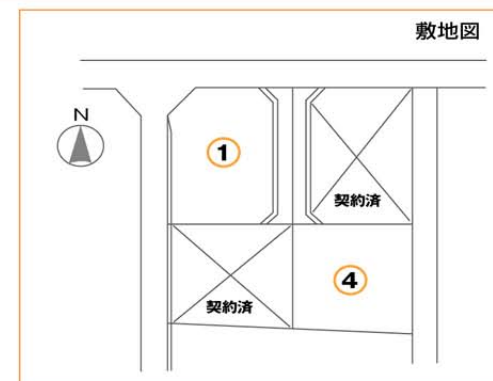
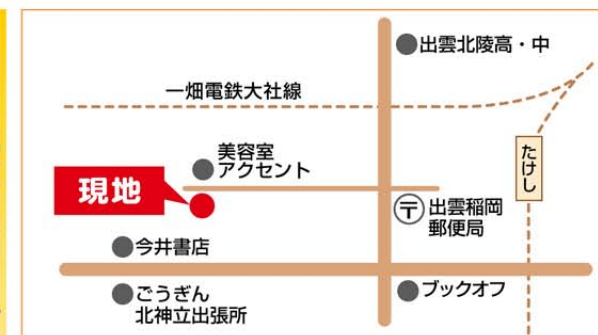
**0570-064-186** PHSや一部の  
IP電話からは  
045-330-1904

(受付時間: 9時～17時 ※土・日・祝含む) すまい給付金事務局 <http://sumai-kyufu.jp>

## みふね土地情報

おすすめ  
その1

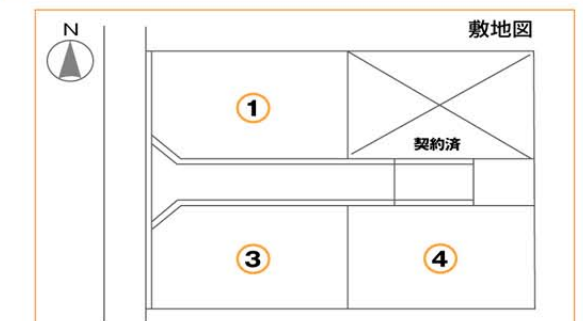
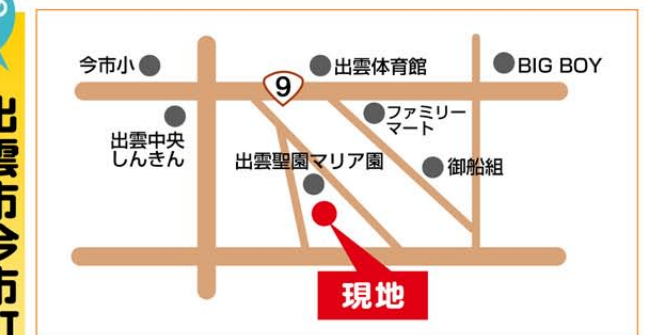
出雲市稲岡町



- ① 276.43㎡ (83.62坪) ￥6,689,600
- ④ 260.06㎡ (78.66坪) ￥6,292,800

おすすめ  
その2

出雲市今市町



- ① 232.04㎡ (70.19坪) ￥11,900,000
- ③ 231.99㎡ (70.17坪) ￥11,928,900
- ④ 232.42㎡ (70.30坪) ￥11,951,000

すまい給付金・みふね土地情報については [フリーダイヤル 0120-20-7124](http://www.mlit.go.jp) 当社営業 終(ひいらぎ) までご連絡下さい

地元の話題や暮らしに役立つ みふねからの情報誌



# みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK

Vol.482 冬号

## 特集

第1回 古民家再生セミナーを開催しました  
〈11月8日 みふねプラザにて〉

次回 第2回は  
2015年3月開催予定!



古民家調査から再生までのプロセスや再生した時の資産税評価・住宅ローンについて詳しく説明。  
その後、フリートークでは実際改築された方のお話を聞くことができ充実した内容でした。



講師は古民家鑑定士の当社社長。  
古民家の大切さを熱く語ります。



銀行担当者の方によるローンセミナー!  
中古物件の条件等々詳しく説明して頂きました。



フリートークのコーナーではお客様同志が  
親しくなれる場面もありました。



今年もこの季節がやって来ました。浴室・バスルームの中ものの掃除はかなり面倒なものです。すぐに汚れたり、カビが生えたりして頻繁に掃除が必要な場所ですので、なるべく手を掛けずに効率よくお掃除したいですね。そんな浴室・お風呂掃除のコツと裏ワザをご紹介します。

## Q.1 カビを予防する方法は？

**A** カビが繁殖する条件には湿度・温度・栄養分の3つの要素がある。これらの要素をカビが繁殖しにくい状態にすることでカビの繁殖を防ぐことができる。

- ① 湿度を下げる・・・カビが最も繁殖しやすい湿度は70%前後。  
入浴後は窓を開け、換気扇を回す事。窓がない場合は最低2時間換気扇を回す。  
乾いた布でふく。
- ② 温度を下げる・・・カビが最も繁殖しやすい温度は20～30℃。  
普段から浴室の通気をよくする。入浴後は壁や床面に冷水をシャワーをかけて  
温度を下げる。
- ③ 栄養分をなくす・・・浴室で発生する湯垢や石鹸かすはカビの重要な栄養源。  
入浴後床面や壁面に飛び散った汚れを洗い流すことで栄養源を断つ。

※カビが生えてから長期間放置するとなかなか取れにくい。カビが生えたらすぐ取ること。

## Q.2 使用して良い洗剤や掃除道具は？

- A**
- 浴槽／風呂釜洗剤（除菌ジャバなど）  
洗剤の取り扱い説明書に従って洗浄して、洗剤が浴槽や給湯器の循環配管に残らないようにする。
  - 浴槽・カウンター／高機能スポンジ（メラミンフォーム製スポンジ 激落ち君など）  
たまに使用するのには問題はないが、使い続けると光沢が  
なくなる可能性があるので注意。

### ●排水口・配管部分

配管洗剤の使用は問題ないが、洗剤の取り扱い説明書に従って洗浄後は洗剤が浴槽や給湯器の循環配管に残らないようにする。排水口のぬめり取り剤は、ステンレスに付着して放置しておくことサビの要因になる。  
使用するときにはステンレス部に付着しないようトラップの中だけに入れる。



## Q.3 温泉水や井戸水、入浴剤は使用してもいいのか？



### ●温泉水

温泉水には様々な成分が含まれている。浴槽に悪影響を与える硫黄分・塩分・鉄分等が含まれているものもある。こうしたものは使用できない。温泉成分には浴槽に悪影響を与えなくても浴槽汚れとして付着しやすい成分も含まれているので使用する場合には上水でこまめに手入れをする。

### ●井戸水

井戸水には上水道に比べ、多くの金属イオンが含まれており上水道に比べると浴槽・給湯器・給水給湯配管に悪影響を与える可能性がある。井戸水を使用する場合には保健所に飲料水として適用しているかどうか確認してから使用する。摘要しない場合は使用しない。

### ●入浴剤

硫黄分、塩分、鉄分等が含まれている入浴剤を使用すると浴室を痛める可能性があるから使用しない。入浴剤を使用の際は入浴剤説明書に従って規定の濃度で使用する。温泉地や通販等で売られている入浴剤は問題がないことを販売先に確認してから使用する。

※タカラスタンダードお手入れマニュアルより

12月5日オープンしました ネイルサロン トコトコ。  
お客様にネイルワールドへの一歩を踏み出して  
いただけるように、メニューや空間をご用意いたしました。  
一人一人お客様に合わせたケアと最適なジェルネイルで  
素敵なデザインを提案しています。



ネイルサロン入口



かわいい小物でお出迎え

- ナチュラルケア／2,160円
- ナチュラルフットケア／3,240円
- ジェルネイルフローター／10本 4,320円
- ジェルネイル1色塗り／（カラージェル）10本 5,400円

貴女だけに特別なひとときを

みふねが  
太鼓判！

## 地元のオススメ店情報

出雲市東福町 tocotoco nail  
ネイルサロン トコトコ  
Produced by Karasuda Hiroko

SHOP DATA／出雲市東福町34-4 からすだ  
完全予約制 TEL.080-5758-1652（島田まで）  
営業時間 AM9:00～PM19:00 定休日／月曜日

お客様とコミュニケーションしていく中、お客様のライフスタイルや嗜好に合わせたベストなデザインをお薦めします。お客様のお出迎えからお見送りまで、一人のネイリストが責任をもって担当しています。



設計：みふね一級建築士事務所 施工：(株)御船組



## 社長からみなさまへメッセージ

### 「節目」

人生いろいろな節目がありますね。  
当社にもめでたく結婚した社員、おじいちゃんになった社員。  
これも力が湧いてくる大きな節目でしょう。  
午年から半年へ・・・年の変わり目も大きな節目。みんなが自分の為、  
家族の為、地域社会の為、未来の為にこころ新たに  
モチベーションを上げましょう！  
「ひつじ」＝群れをなす羊は家族の安泰を示し、  
いつまでも平和に暮らすこと。を意味するそうです。  
姿もふかふか穏やかでかわいいですよね！  
みふねの家づくりも、ご家族の笑顔と笑い声が  
溢れるあたたかで快適な空間をご提案し、  
住まれてからもずっと寄り添えることを目指して取り組んでおります。  
これからも末永いお付き合いと新たなご縁を頂きますように。

代表取締役 金築 邦彦

※寒さ・結露でお困りの方、お部屋のカビ・臭いなどでお悩みの方等々  
些細なことでもみふねにご相談下さい。



住まいについてのご相談など  
詳しくは  
みふねぐみ 検索



今年、当社で新築させて頂いたお客様から  
嬉しいお手紙を頂きました。

この度は、我が家の新築工事を手掛けて頂  
き、本当にありがとうございました。  
別荘に、ほぼ決まっていた計画が白紙  
になった時は、まだ一から決めていく気が持  
てず、マイホームは絶対に大丈夫だから、という言葉を  
信じ、また頑張ることにしました。そんな不  
安の中、マイホーム計画でしたが、今では当初  
の不安などすっかり忘れてしまっている。家づくり  
をたていくことができた。それはすべて御船  
組の皆様のおかげです。子供が小さいため、なかな  
か出かけるのが難しい中、夕暮れまで来て頂き、新築さん、  
金築さんには何度もアポイントまで来て頂き、本当に助  
かりました。また、たくさん提案して頂いたお陰で、決  
めることが多く大変だと思いましたが、一度もなく、  
楽しく悩むことができた。打ち合わせも楽しく、  
もういろいろかと思ってしまうくらいです。  
「御船組さんで良かった」という言葉を天と何回  
も言いたいです。これからも末永く、よろしくお願い  
いたします。

当社では女性のプランナーや現場管理者もおり、奥様の  
お声をお聞きしながら、女性目線で提案や相談をお伺い  
しております。みふねプラザではキッズコーナーもご用意し  
お子様連れでも安心して打合せが出来ます。



みふねプラザは、弊社2階です。



株式会社 御船組

コミュニケーションペーパー「みふねっと」Vol.482 冬号 発行／2014年12月11日 編集・発行者／株式会社 御船組  
島根県出雲市今市町311番地9 0120-20-7124 Fax.0853-22-7124 http://www.mifune.info  
(担当/株) E-mail: kmifune@lime.ocn.ne.jp