



みふねが太鼓判! 地元のオススメ情報

出雲市姫原町

いしだ矯正・こども歯科

いしだ矯正・こども歯科は、矯正歯科認定医と小児歯科専門医が診療する島根県出雲市の矯正歯科・小児歯科医院です。男性医師だけでなく女性医師も常駐していますので、小さいお子様から成人の方まで安心してお越しください。



設計: 速水建築オフィス 施工: (株)御船組

SHOP DATA

〒693-0061 島根県出雲市姫原町129-1
TEL 0853-25-8686 ●http://ishida418.com

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
10:00~13:00	○	○	○	×	○	○	★
15:00~19:00	○	○	○	×	○	○	×

休診日: 木曜日 ※土曜日は 9:00~13:00 14:00~17:00
★矯正相談(月1~2回)



社長からみなさまへメッセージ

新年のご挨拶

あけましておめでとうございます。昨年もお客様よりご縁を頂き住まいの新築、リフォームをはじめ医院、工場、お食事処、旅館の改築・移築事業など様々な工事を手掛けさせていただきました。今年も継続中の家づくり、オフィスビル、学校建設や新たな新築、リフォームのご相談を受けたまっとういしだをあげて取り組んでおります。引き続きごひいき頂きますようよろしくお願いいたします。さて、今年は「酉」年「古事記」の一場面である岩屋に隠れたしまった天照大神を外に出す為、廻りでどんちゃん騒ぎをした神様たち。大神が戸を開け引つ張り出され、おかげで世の中に光が戻りました。そこに鳴き声を上げて参加したのが鵜。その功績から神鵜と呼ばれ、太陽の神を呼ぶ力があるとされるようです。今年も皆様に明るい太陽の力が降り注ぎたくさんの幸せがとりますように。

代表取締役 金築 邦彦

土地情報 出雲市内の人気物件情報!

- ① 今市町分譲地(建築条件付き)**
出雲市今市町296-2
1号地 70.19坪 **11,900,000円**
2号地 70.32坪 **11,954,400円**
3号地 70.17坪 **11,928,900円**
4号地 70.30坪 **11,951,000円**
- ② 福岡町分譲地(建築条件付き)**
出雲市福岡町165
1号地 83.62坪 **6,689,600円**
4号地 78.66坪 **6,292,800円**
- ③ 矢野町分譲地(建築条件無し)**
出雲市矢野町740-4
1号地 64.13坪 **5,771,700円**
2号地 63.52坪 **6,987,200円**

お問い合わせは営業部まで!

みふね 住まいについてのご相談など詳しくは
mifune-gumi.co.,ltd.

みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK **Vol.490 冬号**

特集 明けましておめでとうございます。今年も“みふね”は頑張ります!!

2017年が始まりました。皆様方のお家へのこだわりや想いを、今年もみふねは形にしていきたいと思います。



お客様と何度も打合せをさせて頂き、満足して頂いたおうちが出来ました。

当社で見学会をさせて頂いたおうちの数々。沢山の来場者の方々とのお会いがありました。



奥様と女性設計士との打合せで意気投合! 女性ならではの細やかなご提案が出来ました。



ご先祖から受け継いだ家を大切にしたいとお気持ちで、古民家改修もさせていただきました。



沢山の方々と新たに出会えます様に、またご縁が繋がります様に。スタッフ一同、来場心よりお待ちしております。

今年もたくさんご案内させて頂きます! 皆様お揃いでみふねの見学会にいらしてください。



設計事務所様とのコラボも提案致します。

※写真は昨年、工事をさせて頂いたお家です。



Merry Christmas



年に1度のお楽しみ!!みふねのサンタがやって来た!!

今年度、新築・大型改修のお宅の子供達にみふねのサンタとトナカイ出陣しました!

昨年に新築、または大型リフォームして頂いたお客様の子供さんがいらっしゃるお家に着ぐるみのサンタとトナカイが現れました。突然の訪問にびっくり!!でも皆さん暖かく迎え入れて下さり記念写真もパッチリ撮らせていただきました!



新しいお家で迎えるクリスマスはいかがですか~?



見知らぬサンタとトナカイのおじさんにビックリでもプレゼントをもってきてくれてニコリ



仲良し兄弟みんなかわいいですね!!



かわいいシャイボーイ達照れながらも写真撮らせてくれました。



かわいい笑顔にご家族の皆様も素敵な笑顔



ご紹介した「いしだ矯正・こども歯科」様のスタッフの方々ともパチリ!



突然の訪問にビックリ!!



家族で記念写真パチリ!!



住まいのお役立ち情報

国土交通省 住宅ストック循環支援事業のご案内

今が
リフォーム
チャンス!

エコリフォームで補助金ももらえます

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助金がもらえます。リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。



対象となるエコ住宅設備のリフォーム例

節水型トイレ



高断熱浴槽



節湯水栓



対象となる

開口部の断熱リフォーム例



NEW!

LIXILではさまざまな対象製品をご用意しています。詳しくは裏面へ

住宅ストック循環支援事業概要 (エコリフォームに関する支援)

対象工事期間 平成28年11月1日~平成29年12月31日(予定) 補助金交付申請期間 平成29年1月18日(予定)~遅くとも平成29年6月30日(予定)
※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。 申請には工事着手前に「事業者登録」が必須

【エコリフォーム補助金額】※実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額(下記参照)の合計額が補助金としてもらえます。

エコリフォーム必須工事

設備エコリフォーム

5つの内、3種類以上の設置が条件

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
<small>(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)</small>	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

開口部の断熱リフォーム

補助額合計が5万円以上が条件

※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可

内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換
大 20,000円	大 8,000円	大 25,000円
中 14,000円	中 5,000円	中 —
小 8,000円	小 3,000円	小 20,000円

補助限度額

一戸あたり

最大 30万円

耐震改修を伴う場合は最大45万円

加算

上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算!

バリアフリーリフォーム

出入口幅拡張	30,000円
手すりの設置	6,000円
段差解消	6,000円
<small>(各1つ限りのみ対象)</small>	

設備エコリフォーム

開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算	
節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
<small>(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)</small>	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

木造住宅の劣化対策

浴室のユニットバス設置	30,000円
脱衣室の防水性仕上げ	8,000円
小屋裏換気口設置	8,000円
小屋裏点検口設置	3,000円
外壁の結露等及び土台の防蟻防湿措置	20,000円
土間コンクリート打設	120,000円
床下点検口設置	3,000円

必須

耐震改修

耐震改修工事
1戸あたり150,000円

リフォーム瑕疵保険

リフォーム瑕疵保険への加入
1戸あたり11,000円