

古民家の解体や処分をお考えの方、お持ちの古民家を登録しませんか？

必要がなくなった古民家の解体は、意外に費用がかかります。地域によっては、解体処分費が高い為に、空き家のまま放置というところもあり、再利用の可能性が無くなってしまいます。そこで、弊社では、資源として利用可能な古民家を登録していただき、新たにその古民家を利用していただける方へご紹介する、古民家の再利用をお手伝いしています。

お住まいの古民家の解体を考えている方

～登録から再生利用までの流れ～

- STEP.1 古民家の処分に困った
- STEP.2 弊社へ連絡
- STEP.3 現地調査
- STEP.4 調査報告提示(評価)
- STEP.5 古民家移築物件として登録(無料)
- STEP.6 購入希望者への紹介
- STEP.7 利用者への現地紹介

古民家の利用をお考えの方

利用する古民家を自ら探していくのは困難なので、登録されている古民家又は、他の方法により利用したい古民家をご紹介します。

- STEP.1 古民家移築物件登録
- STEP.2 利用者への現地紹介
- STEP.3 登録古民家の購入契約

空き家・古民家の見学会も行なっています。詳細は弊社ホームページまたはお問い合わせください。

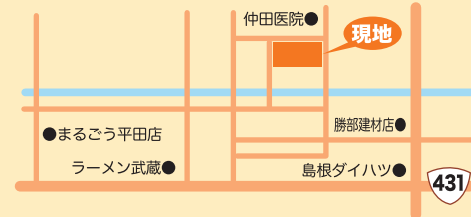


弊社には伝統再築士、古民家鑑定士の1級所得者等、多くの古民家再生に関する有資格者が在籍しておりますので安心してお任せいただけます。分かりやすくご説明いたします。お気軽にご相談ください。

売土地情報

詳しくは営業部へ！お気軽にお問い合わせください。

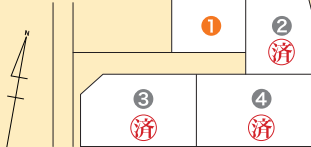
①西平田町 地目:宅地



- ① 63.45坪 6,974,000円 ※建築条件付
- ② 63.44坪 6,974,000円 ※建築条件付
- ③ 53.64坪 5,896,000円
- ④ 51.82坪 5,698,000円

※別途費用:上水道加入金 (売主)

②古志町 地目:宅地(一部、田)



- ① 55.26坪 4,309,500円 ※建築条件付

※別途費用:上水道加入金 (売主)

地元の話や暮らしに役立つ みふねからの情報誌



みふねっと

Mifune Communication Paper MIFUNETWORK

Vol.501 秋号

家族で楽しむ
読書の秋

リビングの本棚のある

静かだと思つたら、家族がそれぞれスマートフォンに向かって無言……、なんて経験はありませんか。デジタル化が進む暮らしの中で、コミュニケーションが心配になります。そんな今、あえてアナログの本のよさを再確認してみませんか。家族の会話が自然に生まれる。みんなの本棚、ファミリー・ライブラリーを始めましょう。

ファミリー・ライブラリーとは、本棚を個人のものにとどめず、家族みんなで共有するアイデアです。ほかの人の本が自然に目に入る本棚だから、誰がどんなことに興味を持っているのか、どんなものが好きなのかもすくすくわかり、共通の話題が生まれるきっかけになります。普段から本に触れやすい環境を作ること、お子さんの学習意欲の向上にもつながると期待されています。

理想的なのは
どんな本棚？

コミュニケーションが目的だから、わざわざ個室の書斎を作らず、人の集まるリビングの一角などに本を集めることをおすすめします。本棚はもちろん取り出しやすいオープンタイプ。小さなお子さんのいる



家庭なら、ロータイプの本棚も選択肢に入れてください。本棚は本だけでなく、お気に入りの小物や写真、自作のアートなどを飾る場所としてもぴったりです。おしゃれなブックカフェを参考に、インテリアをセレクトするのもいいでしょう。座

り心地のいいソファ、サイドテーブルには素敵なタスランブを。疲れた目を休めるためのグリーンがあれば理想的です。お気に入りの本を囲んで、家族みんなで和やかなひと時をお過ごしください。いつでも側に本のある豊かな暮らしを！



家族みんなのお気に入りも一目でわかる。コミュニケーションが自然に生まれる「ファミリー・ライブラリー」を作ろう！

暮らしメモ

コミュニケーションがはかばか本棚のレイアウト

家族の本棚のように本を並べたらよいでしょうか。本棚といえばジャンルや著者で分類するのが一般的ですが、ここではあくの「みんなの本棚」。あえて今までのやり方から離れてみましょう。コミュニケーションが目的の本棚は、整然としている必要はありません。

●色で分けてみる

本の内容にかかわらず、背表紙の色ごとに並べてクラクションを作るのはいかが。家族みんなで持ち寄った本で、カラフルなアート作りを楽しめるのも興です。

●面出ししてみる

本屋さんのレイアウトを参考に、「今読んでる本」「お気に入りの冊」「家族におすすめしたい本」などを、面出ししてみるのはいかがでしょうか。表紙が見えるこのレイアウトなら、手に取りやすく、興味を持ちやすいから、会話の糸口になること間違いなしです。

写真集や画集の表紙には、それだけでアートになる素敵なものもたくさんあります。ぜひ自由な発想で、本棚を存分に楽しんでください。



本屋さんのレイアウトを参考に、「今読んでる本」「お気に入りの冊」「家族におすすめしたい本」などを、面出ししてみるのはいかがでしょうか。表紙が見えるこのレイアウトなら、手に取りやすく、興味を持ちやすいから、会話の糸口になること間違いなしです。

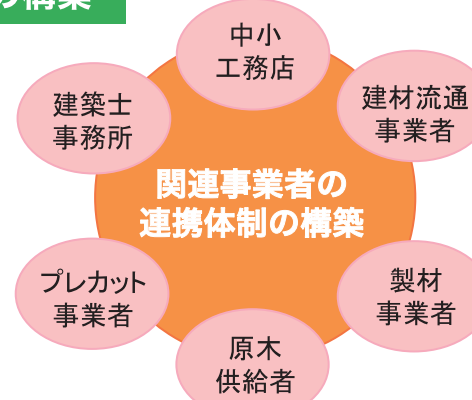
写真集や画集の表紙には、それだけでアートになる素敵なものもたくさんあります。ぜひ自由な発想で、本棚を存分に楽しんでください。

令和元年度 地域型グリーン化事業

事業概要・目的

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や、耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備、住宅の省エネ改修の促進を図るとともに当該木造住宅の整備と合わせて行う三世同居への対応等に対して支援を行う。

グループの構築

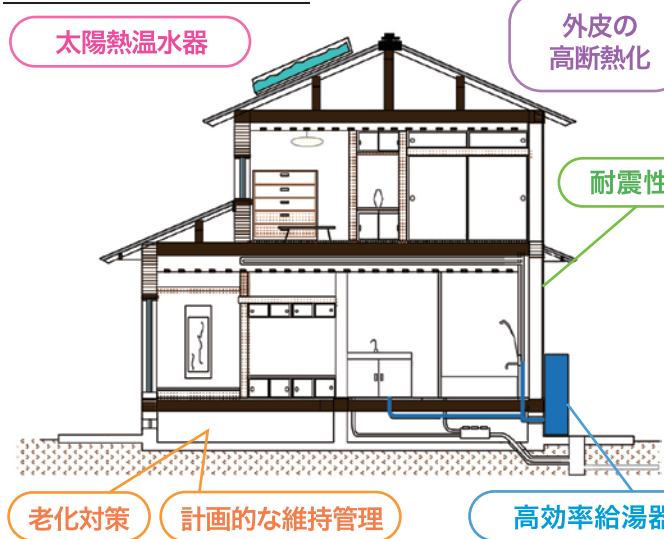


共通ルールの設定

- ・地域型住宅の規格・仕様
- ・資材の供給・加工・利用
- ・積算、施工方法
- ・維持管理方法
- ・その他、グループの取り組み

地域型住宅・建築物の整備

補助対象(住宅)のイメージ

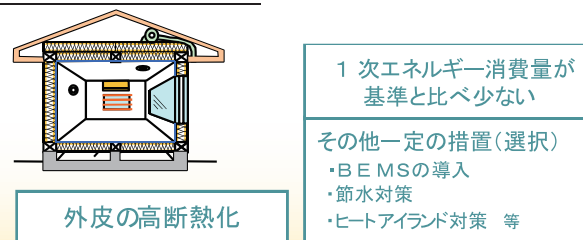


長寿命型	補助限度額
長期優良住宅	110万円/戸 ※1
高度省エネ型	
認定低炭素住宅	110万円/戸 ※1
性能向上計画認定住宅	110万円/戸 ※1
ゼロ・エネルギー住宅	140万円/戸 ※2

※1 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額100万円/戸
 ※2 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額125万円/戸

・地域型加算・・・主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
 ・三世同居加算・・・玄関・キッチン・浴室またはトイレのいずれかに2つ以上を複数箇所設置する場合、30万円/戸を限度に補助額を加算

補助対象(建築物)のイメージ



省エネ改修型	令和元年度拡充
省エネ性能が一定程度向上する断熱改修	50万円/戸

優良建築物型
 認定低炭素建築物など一定の良質な建築物
 1万円/m²(床面積)

●詳しくはみふねまでお問い合わせください

住まいのお役立ち情報

実りの秋はおいしい食材が満載!

住まいの快適レポート

秋の味覚、目利きポイント

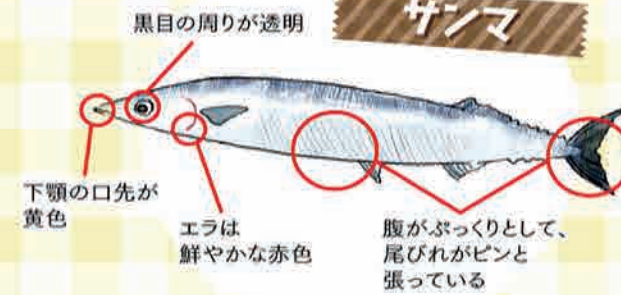
いよいよ食欲の秋到来。秋の味覚を代表する食材の鮮度とうま味の見分けポイントをお伝えします。

おいしい野菜やフルーツの共通点

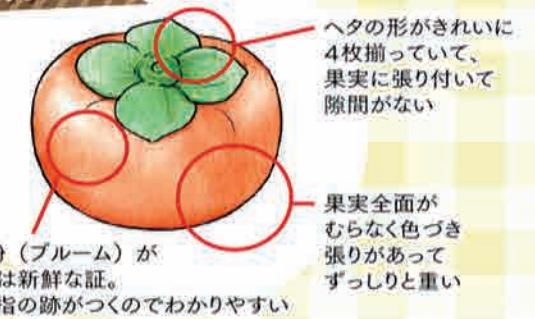
- ・ハリとツヤ(水分量が多く新鮮な証拠)
- ・重量感(同じ大きさなら重い方が良い)
- ・表面に傷などがなくキレイ(そこから傷みやすい)

新鮮な魚の共通点

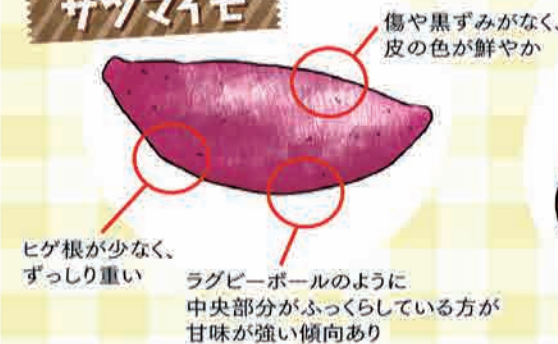
- ・目が透き通っている
- ・エラが鮮やかな赤色
- ・弾力のある身(手に持てる場合は、体がピンと立てば新鮮)
- ・臭いをかいでみて生臭くない(鮮度の良いものほど、匂いがでにくい)



柿



サツマイモ



椎茸



オススメ商品 アレスタ

料理を楽しむキッチン



キッチンに大切なことを一つひとつかたちにしてきました。たとえば、調理の合間に洗いや後片付けができたり、よく使う道具をスムーズに取り出せたり。使う人の動きや気持ちに添って、手際の良い作業をサポートします。



Wサポートシンク
 調理と後片付けをダブルでサポートするシンクです。キッチンワークの流れに合わせ、調理スペースや水切りスペースが広がって動きをサポートし、効率アップを実現します。



快適なキッチンへのご相談はお気軽にスタッフまで!

